

**ИЗМЕНЕНИЯ №11  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
строительства объекта: «Общественно-жилой комплекс с подземной многоэтажной  
автостоянкой по ул. Самарская-Орловская-Курганская в г. Тюмени»**

1. Изменить и изложить Раздел «Информация о земельном участке» в следующей редакции:

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:</b>	
<b>Местоположение:</b>	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Самарская-Орловская-Курганская
<b>Площадь участка:</b>	2643 кв.м
<b>Кадастровый номер</b>	72:23:0216004:617
<b>Собственник земельного участка:</b>	Не разграничена.
<b>Разрешенное использование:</b>	Общественно-жилые комплексы, подземные гаражи, многоэтажные гаражи-стоянки
<b>Право Застройщика на участок:</b>	Участок находится у Застройщика на праве аренды. - Арендодателем по договору является Департамент имущественных отношений Тюменской области от имени муниципального образования городской округ город Тюмень, арендатором по договору является АО «Мостострой-11».
<b>Правоустанавливающие документы:</b>	Договор № 23-30/2477 от 10.07.2017 г. аренды земельного участка (землеустроительное дело № 23-14940) зарегистрированный Управлением Росреестра по Тюменской области, 14.08.2017 г. за № 72:23:0216004:617-72/012/2017-19
<b>Элементы благоустройства:</b>	Благоустройство территории решается устройством проездов, автостоянок, тротуаров, дорожек, детских игровых и физкультурных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных, с установкой малых архитектурных форм и переносных изделий (детские игровые и спортивные комплексы, скамьи, урны, оборудование хозяйственных площадок, ограждение площадок, ограждение по подпорной стенке). Предусматривается освещение территории наружными светильниками на опорах. Для дополнительных занятий физкультурой предусматривается использование спортивных площадок на территории гимназии №1 и СДЮШОР №1, стадиона Локомотив по ул. Приваказальная, 29 в границах пешеходной доступности (не более 500,0 м.) Озеленение территории решается устройством газонов из многолетних трав, цветников, посадкой деревьев и кустарников. Откосы укрепляются посевом многолетних трав. На временных автостоянках предусматривается установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой. Расчёт количества машино-мест на автостоянках выполнен в соответствии с требованиями Местных норм градостроительного проектирования города Тюмени (постановление Администрации города Тюмени №3-пк от 20.01.2011).

Оригинал проектной декларации находится по адресу: 625007, Тюменская область, г. Тюмень, Ялуторовский тракт д. 9 стр. 13

«15» августа 2017 г.

Изменения в проектную декларацию размещены в сети интернет 15.08.2017 года на сайте:  
<http://www.ms11.ru>

**АО «Мостострой-11» в лице представителя  
по доверенности №3-1301**

